



## 平成25年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月3日

上場会社名 エス・バイ・エル株式会社  
 コード番号 1919 URL <http://www.sxl.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 荒川 俊治  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 岩崎 和行  
 四半期報告書提出予定日 平成24年7月10日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

TEL 06-6242-0555

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年2月期第1四半期の連結業績(平成24年3月1日～平成24年5月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|------|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 25年2月期第1四半期 | 7,652 | —    | △841 | — | △830 | — | △851   | — |
| 24年2月期第1四半期 | 8,081 | 23.2 | △212 | — | △280 | — | △530   | — |

(注) 包括利益 25年2月期第1四半期 △843百万円 (—%) 24年2月期第1四半期 △489百万円 (—%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 25年2月期第1四半期 | △4.18       | —                  |
| 24年2月期第1四半期 | △3.15       | —                  |

(注) 当社は、平成24年2月期に決算日を3月31日から2月末日に変更しており、25年2月期第1四半期は比較対象期間が異なることから、対前年同四半期増減率については記載していません。

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 25年2月期第1四半期 | 29,632 | 10,724 | 36.0   | 52.36    |
| 24年2月期      | 24,684 | 11,565 | 46.6   | 56.50    |

(参考) 自己資本 25年2月期第1四半期 10,667百万円 24年2月期 11,508百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 24年2月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |
| 25年2月期     | —      | —      | —      | —    | —    |
| 25年2月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年2月期の連結業績予想(平成24年3月1日～平成25年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |   | 営業利益   |   | 経常利益   |   | 当期純利益  |   | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|---|--------|---|--------|---|--------|---|------------|
|           | 百万円    | % | 百万円    | % | 百万円    | % | 百万円    | % | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 18,000 | — | △1,450 | — | △1,500 | — | △1,600 | — | △7.85      |
| 通期        | 53,000 | — | 1,200  | — | 1,100  | — | 600    | — | 2.94       |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

平成24年2月期に決算日を3月31日から2月末日に変更しており、平成25年2月期は比較対象期間が異なることから、対前期及び対前年同四半期増減率については記載していません。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |               |          |               |
|---------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 25年2月期1Q | 203,813,184 株 | 24年2月期   | 203,745,184 株 |
| ② 期末自己株式数           | 25年2月期1Q | 57,062 株      | 24年2月期   | 55,982 株      |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 25年2月期1Q | 203,737,805 株 | 24年2月期1Q | 168,464,350 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....          | 2 |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....          | 2 |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....          | 2 |
| 2. サマリー情報（その他）に関する事項 .....         | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 四半期連結損益計算書                         |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書                       |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 7 |
| (3) 継続企業の前提に関する注記 .....            | 8 |
| (4) セグメント情報等 .....                 | 8 |
| (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....   | 8 |
| 4. 補足情報 .....                      | 9 |
| 受注及び販売の状況（連結） .....                | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、円高傾向に歯止めがかかりつつあるものの、原子力発電所の事故による電力供給不安の継続に加え、欧州債務危機問題への懸念等により、先行きは不透明で予断を許さない状況にありました。

住宅市場におきましては、震災復興需要に加え、住宅版エコポイントの効果等もあり、住宅着工戸数にも持ち直しの動きが見え始めるなど、緩やかな回復傾向が継続しました。

このような事業環境のもと、当社グループは、平成23年11月に実現した株式会社ヤマダ電機との業務提携に基づき、暮らしとエネルギーと環境の未来を考えた新しい住まい作りの構想「スマートハウジング」に立脚した商品開発、技術開発を進めました。平成24年3月以降は、業務提携先である株式会社ヤマダ電機の店舗に、当社の住まい専用ブース「トータル スマニティー ライフ コーナー」を新設、新たなビジネスモデルを展開、株式会社ヤマダ電機の地域に密着した店舗ネットワークインフラに、当社が60年を超えて培った住まいづくりのノウハウを融合させた、新たな販売チャネルの展開を開始しました。

また、直販各支店におけるマネジメントの強化、営業力・現場対応力の強化を図るため、地区本部制を導入、経験・実績のある地区営業本部長を招聘しました。加えて4月には過去最大規模の新入社員を採用する等、人員を拡充し、営業力の抜本的強化を図りました。

以上の結果、売上高は76億5千2百万円となりましたが、人員拡充に伴う人件費の増加、先行投資等の販管費の増加により、営業損失は8億4千1百万円、経常損失は8億3千万円、四半期純損失は8億5千1百万円となりました。

#### 【住宅事業】

当社グループの主力事業である住宅事業部門につきましては、創業60年を超える最も歴史の長い住宅メーカーとして、原点に回帰したデザインに最新のスマートハウジング構想を融合させた60周年記念モデルを相次いで発表し、ブランド価値の向上に努めました。

また、平成24年4月28日には、太陽光発電システム、HEMS、家庭用蓄電システム等のスマートアイテムをフルスペックで標準搭載し、高品質かつリーズナブルな価格を実現した新商品『G-SMART(Gスマート)』の販売を開始し、「スマートハウジング」の普及版として全国に展開しました。このように、売上拡大を目指し販促活動を強化した結果、売上高は62億1千9百万円となりましたが、人件費を含めた営業経費等の増加により、営業損失は5億5千8百万円となりました。

#### 【リフォーム事業】

リフォーム事業につきましては、オーナー様を対象とした増改築工事の受注活動に加え、他社物件への受注活動、及び「トータル スマニティー ライフ コーナー」を活用した太陽光発電設置工事やオール電化工事等の受注活動に尽力した結果、売上高は13億1千8百万円となりましたが、人件費を含めた営業経費等の増加により、営業損失は3千5百万円となりました。

#### 【不動産賃貸事業・その他の事業】

不動産賃貸事業につきましては、空室率の増加により、売上高は1億3百万円となりましたが、原価となる賃貸物件のリフォーム件数が減少したこと等により、営業利益は5千3百万円となりました。

保険代理事業につきましては、昨年とほぼ同様の業績推移となり、売上高は1千万円、営業利益は7百万円となりました。

(注) 当社は、平成24年2月期に決算日を3月31日から2月末日に変更しており、平成25年2月期第1四半期は比較対象期間が異なることから対前年同四半期増減率については記載しておりません。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における資産総額は、前連結会計年度末に比べて49億4千7百万円増加し、296億3千2百万円となりました。その主な要因は販売用不動産が33億4千6百万円及び仕掛販売用不動産が26億7百万円増加した一方、受取手形・完成工事未収入金等が14億8千1百万円減少したことによるものです。

負債総額は、前連結会計年度末に比べて57億8千8百万円増加し、189億7百万円となりました。その主な要因は、短期資金の借入により短期借入金が増加したことによることです。

純資産合計は四半期純損失8億5千1百万円の計上等により、前連結会計年度末に比べて8億4千万円減少し、107億2千4百万円となりました。自己資本比率は36.0%となりました。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年2月期の連結業績予想につきましては、現時点で平成24年4月10日に公表しました計画から変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。
  
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
  
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成24年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年5月31日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                              |
| 流動資産           |                         |                              |
| 現金預金           | 4,339                   | 4,276                        |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 4,364                   | 2,882                        |
| 未成工事支出金        | 612                     | 1,069                        |
| 販売用不動産         | 1,415                   | 4,761                        |
| 仕掛販売用不動産       | 4                       | 2,612                        |
| 材料貯蔵品          | 365                     | 342                          |
| その他            | 460                     | 456                          |
| 貸倒引当金          | △125                    | △133                         |
| 流動資産合計         | 11,438                  | 16,268                       |
| 固定資産           |                         |                              |
| 有形固定資産         |                         |                              |
| 建物及び構築物        | 8,678                   | 8,911                        |
| 土地             | 7,750                   | 7,750                        |
| その他            | 1,123                   | 1,055                        |
| 減価償却累計額        | △5,769                  | △5,821                       |
| 有形固定資産合計       | 11,782                  | 11,895                       |
| 無形固定資産         | 396                     | 375                          |
| 投資その他の資産       |                         |                              |
| その他            | 1,933                   | 1,953                        |
| 貸倒引当金          | △866                    | △860                         |
| 投資その他の資産合計     | 1,066                   | 1,093                        |
| 固定資産合計         | 13,245                  | 13,363                       |
| 資産合計           | 24,684                  | 29,632                       |
| <b>負債の部</b>    |                         |                              |
| 流動負債           |                         |                              |
| 支払手形・工事未払金等    | 5,230                   | 4,465                        |
| 短期借入金          | 3,000                   | 8,880                        |
| 未払法人税等         | 68                      | 25                           |
| 未成工事受入金        | 1,336                   | 1,814                        |
| 賞与引当金          | 50                      | 79                           |
| 完成工事補償引当金      | 232                     | 223                          |
| その他            | 1,206                   | 1,425                        |
| 流動負債合計         | 11,124                  | 16,913                       |
| 固定負債           |                         |                              |
| 退職給付引当金        | 152                     | 163                          |
| 資産除去債務         | 243                     | 246                          |
| その他            | 1,598                   | 1,584                        |
| 固定負債合計         | 1,994                   | 1,993                        |
| 負債合計           | 13,119                  | 18,907                       |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成24年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年5月31日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>純資産の部</b>  |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 9,060                   | 9,062                        |
| 資本剰余金         | 1,092                   | 1,094                        |
| 利益剰余金         | 836                     | △14                          |
| 自己株式          | △6                      | △7                           |
| 株主資本合計        | 10,982                  | 10,134                       |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 8                       | 10                           |
| 繰延ヘッジ損益       | △10                     | △5                           |
| 土地再評価差額金      | 528                     | 528                          |
| その他の包括利益累計額合計 | 526                     | 533                          |
| 新株予約権         | 4                       | 3                            |
| 少数株主持分        | 53                      | 53                           |
| 純資産合計         | 11,565                  | 10,724                       |
| 負債純資産合計       | 24,684                  | 29,632                       |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第 1 四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                     | 前第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成23年 4 月 1 日<br>至 平成23年 6 月30日) | 当第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成24年 3 月 1 日<br>至 平成24年 5 月31日) |
|---------------------|---|---|
| 売上高                 | 8,081   | 7,652   |
| 売上原価                | 5,977   | 5,828   |
| 売上総利益               | 2,104   | 1,824   |
| 販売費及び一般管理費          | 2,316   | 2,666   |
| 営業損失 (△)            | △212  | △841  |
| 営業外収益               |   |   |
| 受取利息                | 1   | 1   |
| 受取賃貸料               | 5   | 5   |
| 解約金収入               | 2   | 2   |
| その他                 | 9   | 21  |
| 営業外収益合計             | 17  | 31  |
| 営業外費用               |   |   |
| 支払利息                | 41  | 14  |
| 支払手数料               | 35  | —   |
| その他                 | 9   | 5   |
| 営業外費用合計             | 86  | 19  |
| 経常損失 (△)            | △280  | △830  |
| 特別利益                |   |   |
| 固定資産売却益             | 0   | —   |
| 新株予約権戻入益            | —   | 0   |
| 特別利益合計              | 0   | 0   |
| 特別損失                |   |   |
| 固定資産除却損             | —   | 3   |
| 減損損失                | 224   | —   |
| 特別損失合計              | 224   | 3   |
| 税金等調整前四半期純損失 (△)    | △504  | △833  |
| 法人税、住民税及び事業税        | 24  | 18  |
| 法人税等調整額             | 0   | △1  |
| 法人税等合計              | 24  | 17  |
| 少数株主損益調整前四半期純損失 (△) | △529  | △850  |
| 少数株主利益              | 0   | 0   |
| 四半期純損失 (△)          | △530  | △851  |



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                    | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成23年4月1日<br>至平成23年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成24年3月1日<br>至平成24年5月31日) |
|--------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △529  | △850  |
| その他の包括利益           |   |   |
| その他有価証券評価差額金       | 2   | 2   |
| 繰延ヘッジ損益            | 38  | 5   |
| その他の包括利益合計         | 40  | 7   |
| 四半期包括利益            | △489  | △843  |
| (内訳)               |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益    | △489  | △844  |
| 少数株主に係る四半期包括利益     | 0   | 0   |

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

I 前第1四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                   | 報告セグメント |         |         |       | その他<br>(注)1 | 合計    | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結損益計算書計上額<br>(注)3 |
|-------------------|---------|---------|---------|-------|-------------|-------|-------------|-----------------------|
|                   | 住宅事業    | リフォーム事業 | 不動産賃貸事業 | 計     |             |       |             |                       |
| 売上高               |         |         |         |       |             |       |             |                       |
| 外部顧客に対する売上高       | 6,918   | 1,047   | 104     | 8,070 | 10          | 8,081 | —           | 8,081                 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 13      | —       | 0       | 14    | —           | 14    | △14         | —                     |
| 計                 | 6,932   | 1,047   | 105     | 8,085 | 10          | 8,095 | △14         | 8,081                 |
| セグメント利益又は損失(△)    | 22      | △18     | 39      | 42    | 4           | 46    | △259        | △212                  |

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険事業を含んでおります。  
 2. セグメント利益又は損失の調整額△259百万円は、報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。  
 3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「不動産賃貸事業」セグメントにおいて、帳簿価額に対して時価が著しく下落している一部の賃貸用資産に対して帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第1四半期連結累計期間においては224百万円であります。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成24年3月1日至平成24年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                   | 報告セグメント |         |         |       | その他<br>(注)1 | 合計    | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結損益計算書計上額<br>(注)3 |
|-------------------|---------|---------|---------|-------|-------------|-------|-------------|-----------------------|
|                   | 住宅事業    | リフォーム事業 | 不動産賃貸事業 | 計     |             |       |             |                       |
| 売上高               |         |         |         |       |             |       |             |                       |
| 外部顧客に対する売上高       | 6,219   | 1,318   | 103     | 7,641 | 10          | 7,652 | —           | 7,652                 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 7       | —       | 0       | 7     | —           | 7     | △7          | —                     |
| 計                 | 6,226   | 1,318   | 104     | 7,649 | 10          | 7,660 | △7          | 7,652                 |
| セグメント利益又は損失(△)    | △558    | △35     | 53      | △541  | 7           | △533  | △307        | △841                  |

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険事業を含んでおります。  
 2. セグメント利益又は損失の調整額△307百万円は、報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。  
 3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

#### 4. 補足情報

##### 受注及び販売の状況（連結）

###### (1) 受注状況

当第1四半期連結累計期間における受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

なお、当社グループ（当社及び連結子会社）では住宅事業及びリフォーム事業以外は受注生産を行っておりません。

また、当社は、平成24年2月期に決算日を3月31日から2月末日に変更しており、平成25年2月期第1四半期は比較対象期間が異なることから前年同四半期比については記載しておりません。

| セグメントの名称 | 受注高<br>(百万円) | 前年同四半期比<br>(%) | 受注残高<br>(百万円) | 前年同四半期比<br>(%) |
|----------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| 住宅事業     | 8,362        | —              | 15,861        | —              |
| リフォーム事業  | 1,772        | —              | 1,766         | —              |
| 計        | 10,135       | —              | 17,628        | —              |

###### (2) 売上実績

当第1四半期連結累計期間における売上実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称       | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成24年3月1日<br>至 平成24年5月31日) | 前年同四半期比 (%) |
|----------------|---|-------------|
| 住宅事業 (百万円)     | 6,219   | —           |
| リフォーム事業 (百万円)  | 1,318   | —           |
| 不動産賃貸事業 (百万円)  | 103   | —           |
| 報告セグメント計 (百万円) | 7,641   | —           |
| その他の事業 (百万円)   | 10  | —           |
| 合計 (百万円)       | 7,652   | —           |

- (注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。  
 2. 上記金額には消費税等は含まれておりません。  
 3. 当社グループでは生産実績を定義することが困難であるため「生産の状況」は記載しておりません。  
 4. 当社は、平成24年2月期に決算日を3月31日から2月末日に変更しており、平成25年2月期第1四半期は比較対象期間が異なることから前年同四半期比については記載しておりません。